



CITTÀ DI RIPOSTO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
AREA VI^ - PROTEZIONE CIVILE URBANISTICA E LL.PP.
EDILIZIA PRIVATA (SUE)
URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

Via Cavour n. 10 – Tel. 095/962210 Telefax. 095/962222
Email: protocollo@pec.comune.riposto.ct.it

Elenco della documentazione da allegare alla richiesta della
Segnalazione Certificato di Agibilità (SCA)

1. SCA in bollo di € 16,00 indirizzata allo Sportello Unico per l'Edilizia al fine di segnalare il certificato di agibilità **totale/parziale** dell'immobile ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
2. Relazione tecnica Asseverata (*Ex Perizia Giurata*) – Art. 3 L.R. 17/94;
3. Dichiarazione a firma del/i richiedente/i, resa nelle forme di cui al D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 artt.47 e 76, attestante, ai sensi e per gli effetti degli artt.24 e 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.:
 - La conformità dell'immobile ai progetti approvati, di cui devono essere indicati gli estremi;
 - L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
 - La conformità delle opere edilizie alle le norme igienico - sanitarie;
 - Che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (*Legge n° 13 del 09.01.1989 e successive modificazione e del D.M. n° 236 del 14.06.1989*);
 - Che l'immobile è regolarmente allacciato alla pubblica fognatura ed alle reti pubbliche di distribuzione dell'energia elettrica e dell'acqua potabile ovvero per i fabbricati non allacciati alla fognatura comunale, perizia giurata a firma di un tecnico professionista che attesti la perfetta tenuta stagna della vasca e una dichiarazione del proprietario/a che attesti il rispetto delle condizioni di cui all'art. 183 lettera m) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - L'avvenuto pagamento del contributo di costruzione;
 - Il rispetto delle caratteristiche di isolamento termico ai sensi del Capo VI, Parte II, del D.P.R. 380/01;
 - Sia per le caratteristiche dei fabbricati che per l'attività svolta non è richiesto il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. 16.02.1982, integrato dal D.M. 08-03.1985 allegato B);
 - Il rispetto delle caratteristiche di isolamento acustico ai sensi del D.M. 05.07.1975 e s.m.i.;
4. (In caso di immobili di vecchia costruzione antecedenti l'anno 1942, che non abbiano subito modifiche):
 - a) Elaborato grafico in duplice copia in conformità a firma di tecnico abilitato;
 - b) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 artt. 47 e 76, a firma di persona che abbia conoscenza diretta dei fatti o da un tecnico iscritto all'albo con la quale si attesti che l'immobile è di vecchia costruzione, indicando la data di realizzazione e la destinazione d'uso sin dalla sua realizzazione, inoltre, che sullo stesso non sono stati effettuate modifiche, con esclusione delle opere classificabili come manutenzione ordinaria;
5. Dichiarazione attestante la fine lavori o, nel caso di SCIA, certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con la SCIA;
6. Ricevuta di avvenuto **accatastamento dell'immobile** o di variazione, ai sensi dell'art. 25, comma 1 Lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" corredata da certificato catastale e planimetria catastale dell'immobile;
7. (Per gli edifici comprendenti opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui all'art. 53 del DPR 380/01): **Certificato di Collaudo Statico** redatto da tecnico abilitato, munito del visto di deposito presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi degli artt. 7

e 8 della Legge n° 1086/71 e dell'art. 25, comma 3, Lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

8. *(Per gli edifici in muratura):* **Certificato di collaudo statico** reso ai sensi del D.M. 20.11.1987 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008.

Se il certificato di collaudo (per gli edifici in muratura o in cemento armato) è di data anteriore a 10 anni a quella di richiesta dell'agibilità, deve essere integrato da dichiarazione di un tecnico abilitato attestante il permanere delle condizioni di sicurezza e dell'inesistenza di pericoli per la privata e pubblica incolumità.

9. Certificato del competente Ufficio Provinciale, attestante la conformità alla normativa vigente per le opere eseguite in zone sismiche *(Art. 62 del Testo Unico per l'Edilizia);*

10. Elenco degli impianti tecnologici presenti nel fabbricato, contenente:

- ✓ **Dichiarazione di conformità dei seguenti impianti tecnologici presenti nel fabbricato**, rilasciata dalle imprese installatrici ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n°37:

- Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione di energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche elettriche, nonché degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;**
- Impianti idrico-fognanti;**
- Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;**
- Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione o delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;**
- Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;**
- Impianti di protezione antincendio;**

Tutte le dichiarazioni di conformità devono essere corredate dai seguenti allegati:

- **Progetto dell'impianto, ove previsto dalla vigente legislazione;**
- **Relazione tipologica dei materiali, a firma della ditta impiantista o installatrice, con descrizione dei materiali utilizzati;**
- **Autocertificazione, resa ai sensi del DPR n. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio relativa al riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali della ditta installatrice;**

*Qualora trattasi di **impianti già esistenti**, è necessario produrre in sede di SCA il certificato di **collaudo di ciascun impianto** installato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera g) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n°37;*

11. Certificato di Prevenzione Incendi per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto ai controlli di prevenzione incendi, così come individuate nel D.P.R. 01/08/2011, n. 151 e nel D.M.I. 07/08/2012 In mancanza del certificato va allegata copia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

12. *(Se sono presenti impianti di sollevamento):* dichiarazione "CE" di conformità dell'impianto ascensore o montacarichi, e licenza relativa all'impianto ed all'esercizio dell'ascensore o montacarichi;

13. *(Per gli edifici non serviti da fognatura dinamica):*

- a) *Perizia giurata* in bollo a firma di tecnico abilitato sulle caratteristiche della fossa settica;
- b) Dichiarazione del Richiedente, resa ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 183 Lett m), in ordine all'impianto per lo smaltimento dei reflui.

14. *(Per edifici in cui sono stati installati impianti termici con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h [115 Kw]):* relazione di Collaudo Termico;

15. *(Se non già prodotta in atti):* relazione di verifica dell'isolamento termico dell'edificio e determinazione del FEN ai sensi del Capo VI, Parte II, del DPR 380/01;

16. *(per gli edifici che contengono impianti che provocano emissioni nell'atmosfera):* autorizzazione rilasciata dalla Regione Sicilia ai sensi del DPR n. 203 del 24.05.1988, oppure, nel caso di emissioni poco significative e di attività a ridotto inquinamento atmosferico, il rispetto delle disposizioni di cui al DPR 25.07.1991 e s.m.i.;
17. Versamento di € 16,00, per **diritti di segreteria**, da effettuare tramite Bonifico IBAN: **IT 60 G 05216 83950 00000 6125661** intestato a **Credito Valtellinese, Agenzia di Giarre**, avendo cura di indicare la causale del versamento;
18. Versamento di € 35,00, per **diritti fissi istruttoria pratica**, da effettuare tramite Bonifico IBAN: **IT 60 G 05216 83950 00000 6125661** intestato a **Credito Valtellinese, Agenzia di Giarre**, avendo cura di indicare la causale del versamento;
19. Ricevuta di versamento di € 4,50 per ogni 20,00 mq di Superficie Utile (SU), comprovante il pagamento della **tassa di concessione comunale**, tramite Bonifico IBAN: **IT 60 G 05216 83950 00000 6125661** intestato a **Credito Valtellinese, Agenzia di Giarre**, avendo cura di indicare la causale del versamento;
20. Produzione di tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del direttore dei lavori;
21. **Certificato di qualificazione energetica** ai sensi del D.Lgs. 311/2006, redatto da tecnico qualificato;
22. **Attestato di prestazione energetica degli edifici "APE"**, ai sensi dell'Art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005;
23. **Attestato di qualificazione energetica "AQE"**, ai sensi dell'Art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005.

N.B.: *Tutta la documentazione richiesta deve essere prodotta in originale o copia conforme autocertificata ai sensi del DPR n. 445/00.
Alla predetta dichiarazione deve essere allegata copia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.*

RELAZIONE ASSEVERATA
SULLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL D.P.R 380/01 E S.M.I.
E DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/16 E N. 222/16

DITTA _____

IMMONILE SITO IN RIPOSTO VIA _____ AI CIVICI _____ / _____

PRATICA EDILIZIA N. _____.

Il sottoscritto _____, iscritto al n. _____ dell'Albo

_____ nella qualità di _____ sulla scorta

della documentazione depositata, attesta ed assevera quanto segue:

- a) La costruzione è stata eseguita in conformità alla Concessione Edilizia n. _____ del _____;
- b) La costruzione è stata eseguita in conformità alle prescrizioni e condizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania di cui al nulla osta n. _____ del _____;
- c) La costruzione è stata eseguita in conformità all'autorizzazione di cui alla Legge 64 del 02.02.1974 rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Catania in data _____ posizione _____;
- d) La relazione sull'ultimazione delle strutture in cemento armato è stata depositata presso l'Ufficio del Genio civile di Catania in data _____ Prot. _____;
- e) I lavori sono stati collaudati in data _____ dal Tecnico Ing. _____ ed in relativo certificato e stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data _____ posizione _____;
- f) L'Ufficio del Genio Civile di Catania in data _____ Prot. _____ ha rilasciato il relativo certificato di conformità;
- g) I lavori sono stati iniziati in data _____ ed ultimati in data _____ completi della sistemazione esterna e dei prospetti;
- h) Lo smaltimento delle acque meteoriche è stato realizzato secondo quanto specificato nella relazione tecnica a firma di _____ presentato in data _____ Prot. _____;
- i) Lo smaltimento delle acque reflue avviene secondo l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data _____ n. _____;
- j) L'isolamento acustico è stato realizzato secondo quanto specificato nella relazione tecnica a firma di _____ presentata in data _____ Prot. _____;
- k) Sono state rispettate le norme di cui al D.L. 19 Agosto 2005 n. 192 e D.L 29.12.06, n. 311 (*Contenimento energetico*) di cui alla relazione redatta dal Sig. _____ e depositato in data _____ Prot. _____;
- l) L'impianto elettrico è stato realizzato giusta dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'Art. 9 L. 46/90 a firma dell'impresa installatrice _____ in data _____;

- m) L'impianto idrico è stato realizzato giusta dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'art. 9 L. 46/90 a firma dell'impresa installatrice _____ in data _____;
- n) L'impianto di sollevamento è stato collaudato dall'ISPSEL giusto certificato rilasciato in data _____ n. _____;
- o) Sono state rispettate le norme di cui alla Legge n. 10/1991 in materia di uso razionale dell'energia e di risparmio energetico giusta certificazione rilasciata in data _____ a firma del tecnico _____ e presentato in data _____ Prot. _____;
- p) Sono state rispettate le norme di cui alla legge n. _____ sulla prevenzione incendi e di cui al Nulla Osta n. _____ del _____ rilasciato dai Vigili del Fuoco *(1) _____;
- q) L'immobile risulta riportato nel Catasto al Foglio n. _____ Particella/e n./nn. _____ per come appresso dettagliatamente descritto:

PALAZZINA _____ SUB _____

(Parti relativi ai cantinati e semicantinati)

Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____

(Parti fuori terra)

Scala _____ Sub. _____ Via _____ n. _____

Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	p. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____
Sub. _____	Dest. _____	vani _____	cucin _____	serv. _____	P. _____	Int. _____

*(1) Aggiungere eventualmente la dichiarazione che non è necessario acquisire il Nulla Osta dei Vigili del Fuoco.

- r) Sono state rispettate le norme di Regolamento Edilizio e di Igiene e i muri sono convenientemente asciutti e non sussistono altre cause di insalubrità;
- s) Gli oneri concessori di cui alla Legge n. 10 del 1977 sono stati regolarmente tutti versati entro la data del _____ comprensivi di eventuali mora;
- t) Le aree di pertinenza dell'immobile sono state vincolate con atto del Notaio _____ trascritto in data _____ presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Catania;

- u) L'immobile sopra descritto copre una superficie di mq _____ su mq _____ di superficie complessiva vincolata e non/ha caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;
- v) L'immobile è stato realizzato in conformità ai dettami prescritti dalla Legge 13 del 9 Gennaio 1989 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- w) Certificato di *qualificazione energetica* ai sensi del D.Lgs. 311/2006;
- x) Attestato di prestazione energetica degli edifici "APE", ai sensi dell'Art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005;
- y) Attestato di qualificazione energetica "AQE", ai sensi dell'Art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005.

_____, li _____

IL TECNICO
