OPERE DI URBANIZZAZIONI

ESPROPRI

	superficie mq.	costo esproprio al mq.	costo complessivo
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'	185.516,00	€. 41,32	€. 6.549.881,12
PARCO	16.200		
prol. via gramsci	larg. 20,80		
parall. l.pantano	larg. 20,80		
1° Strada	larg. 20,80		
2° Strada	larg. 12,50		
3° Strada	larg. 17,50		
4° Strada + bretelle	larg. 20,80		
5° Strada	larg. 17,50		
6° Strada	larg. 17,50		
7° Strada	larg. 17,50		
8° Strada	larg. 17,50		
9° Strada	larg. 17,50		
10° Strada	larg. 17,50		
11° Strada	larg. 17,50		
12° Strada	larg. 12,50		
13° Strada	larg. 12,50		
14° Strada	larg. 12,50		
Costi parziali			€. 6.549.881,12
Costo totale			

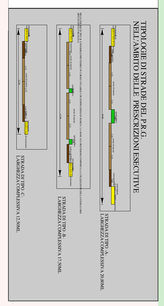
TUNNEL SOTTOSERVIZI

	Scavo				Opere in c.a.			
	Lunghezza / sez.	scavo per tunnel mc/ml.	costo unitario scavo €/mc.	costo unitario scavo €/ml.	costo complessivo scavo	realizzazione tunnel in c.a. mc/ml.	costo unitario c.a. €/mc.	costo unitario c.a. €/ml	costo complessivo c.a. €.
			€	€	€		€	€	€
	450,00	26,4	10,76	284,00	127.800,00	11,45	185,92	2.128,78	957.951,00
	435,00	26,4	10,76	284,00	123.540,00	11,45	185,92	2.128,78	926.019,30
	550,00	26,4	10,76	284,00	156.200,00	11,45	185,92	2.128,78	1.170.829,00
	315,00	26,4	10,76	284,00	89.460,00	11,45	185,92	2.128,78	670.565,70
	570,00	26,4	10,76	284,00	161.880,00	11,45	185,92	2.128,78	1.213.404,60
	1.580,00	26,4	10,76	284,00	448.720,00	11,45	185,92	2.128,78	3.363.472,40
	390,00	26,4	10,76	284,00	110.760,00	11,45	185,92	2.128,78	830.224,20
	750,00	26,4	10,76	284,00	213.000,00	11,45	185,92	2.128,78	1.596.585,00
	300,00	26,4	10,76	284,00	85.200,00	11,45	185,92	2.128,78	638.634,00
	500,00	26,4	10,76	284,00	142.000,00	11,45	185,92	2.128,78	1.064.390,00
	230,00	26,4	10,76	284,00	65.320,00	11,45	185,92	2.128,78	489.619,40
	230,00	26,4	10,76	284,00	65.320,00	11,45	185,92	2.128,78	489.619,40
	110,00	26,4	10,76	284,00	31.240,00	11,45	185,92	2.128,78	234.165,80
	87,00	26,4	10,76	284,00	24.708,00	11,45	185,92	2.128,78	185.203,86
	68,00	26,4	10,76	284,00	19.312,00	11,45	185,92	2.128,78	144.757,04
	50,00	26,4	10,76	284,00	14.200,00	11,45	185,92	2.128,78	106.439,00
	6.615,00				€. 1.878.660,00				€. 14.081.879,70

TUNNEL DEI SOTTOSERVIZI A RETE

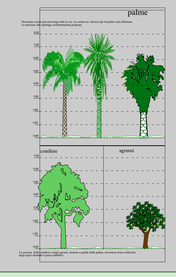
STRADE

	costo complessivo per mt. di pavimentazione stradale compressivo di bordole, marciapiedi in mattonelle di pietra lavica, filo di bordo in pietra lavica €/ml.	costo complessivo strada
	€	€
	1.036,86	466.587,00
	1.036,86	451.034,10
	1.036,86	570.273,00
	623,12	274.796,55
	872,37	497.250,90
	1.036,86	1.638.238,80
	872,37	340.224,30
	872,37	654.277,50
	872,37	261.711,00
	872,37	436.185,00
	872,37	200.645,10
	872,37	200.645,10
	872,37	95.960,70
	872,37	75.896,19
	872,37	59.321,16
	872,37	43.618,50
		€. 6.266.638,00



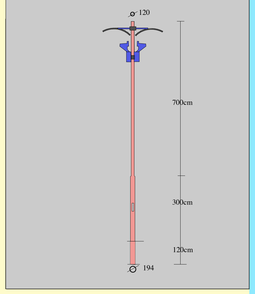
VERDE

	Strade		Parco E Verde Attrezzato			
	Incidenza di costo per metro/lineare di alberi del genere palme	costo complessivo	essenze arboree: n°2 palme n°1pinus halepensis n°1carrubo n°1olivo n°1leccio (€/cad.)	costo complessivo	Sistemazione manto erboso a prato con miscuglio di tipo mediterraneo compreso impianto di irrigazione ed ogni altro onere (€/cad.)	costo complessivo
	€	€	18,80	€ 304.560,00	8,06	€ 130.572,00
	260,00	117.000,00				
	260,00	113.100,00				
	260,00	143.000,00				
	121,11	38.149,65				
	121,11	69.032,70				
	260,00	410.800,00				
	121,11	47.232,90				
	121,11	90.832,50				
	121,11	36.333,00				
	121,11	60.555,00				
	121,11	27.855,30				
	121,11	27.855,30				
	121,11	13.322,10				
	121,11	10.536,57				
	121,11	8.235,48				
	121,11	6.055,50				
	121,11					
	121,11					
		€. 1.219.896,00		€. 304.560,00		€. 130.572,00



ILLUMINAZIONE

	Strade		Parco	
	costo complessivo per mtl. di illuminazione stradale compressivo di pali, fari, pozzetti, botole, e cavi	costo complessivo illuminazione strade	costo complessivo per mq. di illuminazione parco compressivo di pali, fari, pozzetti, botole, e cavi	costo complessivo illuminazione parco
	€	€	€ 29,75	€ 481.950,00
	371,07	166.981,50		
	371,07	161.415,45		
	371,07	204.088,50		
	247,38	77.924,70		
	247,38	141.006,60		
	247,38	586.290,60		
	371,07	96.478,20		
	247,38	185.535,00		
	247,38	74.214,00		
	247,38	123.690,00		
	247,38	56.897,40		
	247,38	56.897,40		
	247,38	27.211,80		
	247,38	21.522,06		
	247,38	16.821,84		
	247,38	12.369,00		
	247,38			
	247,38			
		€. 2.009.344,05		€. 481.950,00

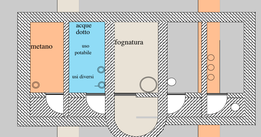


ACQUEDOTTO

	Strade		Parco	
	costo complessivo per mtl. di acquedotto potabile compressivo di pozzetti, botole, e staffe in tubazioni da ø 65-160 mm	costo complessivo acquedotto potabile	costo complessivo per mtl. di acquedotto acque irrigue compressivo di pozzetti, botole, e staffe in tubazioni da ø 65-160 mm in tubazioni da ø 60-160 mm	costo complessivo acquedotto acque irrigue
	€	€	€	€
	74,58	33.561,00	25,82	11.619,00
	74,58	32.442,30	25,82	11.231,70
	74,58	41.019,00	25,82	14.201,00
	74,58	23.492,70	25,82	8.133,30
	74,58	42.510,60	25,82	14.717,40
	74,58	117.836,40	25,82	40.795,60
	74,58	29.086,20	25,82	10.069,80
	74,58	55.935,00	25,82	19.365,00
	74,58	22.374,00	25,82	7.749,00
	74,58	37.290,00	25,82	12.910,00
	74,58	17.153,40	25,82	5.938,60
	74,58	17.153,40	25,82	5.938,60
	74,58	8.203,80	25,82	2.840,20
	74,58	6.488,46	25,82	2.246,34
	74,58	5.071,44	25,82	1.755,76
	74,58	3.729,00	25,82	1.291,00
	74,58		25,82	
	74,58		25,82	
		€. 493.346,70		€. 170.799,30

FOGNATURA

	costo complessivo per mtl. di fognatura in tubazioni da ø 200..300 mm	costo complessivo
	€	€
	72,97	32.836,50
	72,97	31.741,95
	72,97	40.133,50
	72,97	22.985,55
	72,97	41.592,90
	72,97	115.292,60
	72,97	28.458,30
	72,97	54.727,50
	72,97	21.891,00
	72,97	36.485,00
	72,97	16.783,10
	72,97	16.783,10
	72,97	8.026,70
	72,97	6.348,39
	72,97	4.961,96
	72,97	3.648,50
	72,97	
	72,97	
		€. 482.696,55



METANO

	costo complessivo per mtl. di fognatura	costo complessivo
	€	€
	86,76	39.042,00
	86,76	37.740,60
	86,76	47.718,00
	86,76	27.329,40
	86,76	49.453,20
	86,76	137.080,80
	86,76	33.836,40
	86,76	65.070,00
	86,76	26.028,00
	86,76	43.380,00
	86,76	19.954,80
	86,76	19.954,80
	86,76	9.543,60
	86,76	7.548,12
	86,76	5.899,68
	86,76	4.338,00
	86,76	
	86,76	
		€. 573.917,40

	costo complessivo opere di urbanizzazione
	€. 6.549.881,12
	917.082,00
	1.953.378,00
	1.888.265,40
	2.587.788,95
	1.232.837,55
	2.230.848,90
	6.758.527,20
	1.526.370,30
	2.935.327,50
	1.174.131,00
	1.956.885,00
	900.167,10
	900.167,10
	430.514,70
	340.497,99
	266.136,36
	195.688,50
	34.544.497,67

	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
	PARCO
prol. via gramsci	
parall. l.pantano	
1° Strada	
2° Strada	
3° Strada	
4° Strada	
5° Strada	
6° Strada	
7° Strada	
8° Strada	
9° Strada	
10° Strada	
11° Strada	
12° Strada	
13° Strada	
14° Strada	
Costo totale	

ESPROPRI

€.

COSTO COMPLESSIVO

6.549.881,12

QUOTA DI INCIDENZA

18,69%

TUNNEL SOTTOSERVIZI

€.

COSTO COMPLESSIVO

15.960.539,70

QUOTA DI INCIDENZA

46,00%

STRADE

€.

COSTO COMPLESSIVO

6.266.638,00

QUOTA DI INCIDENZA

18,10%

VERDE

€.

COSTO COMPLESSIVO

1.655.028,00

QUOTA DI INCIDENZA

4,79%

ILLUMINAZIONE

€.

COSTO COMPLESSIVO

2.491.294,05

QUOTA DI INCIDENZA

7,21%

ACQUEDOTTO

€.

COSTO COMPLESSIVO

664.146,00

QUOTA DI INCIDENZA

1,92%

FOGNATURA

€.

COSTO COMPLESSIVO

482.696,55

QUOTA DI INCIDENZA

1,40%

METANO

€.

COSTO COMPLESSIVO

573.917,40

QUOTA DI INCIDENZA

1,62%

NUM. TAVOLA

P.E.6

COMUNE DI RIPOSTO

PIANO REGOLATORE
- VARIANTE GENERALE 2002 -

con le modifiche e le correzioni introdotte dal decreto di approvazione dir. n°943/2008 d.r.u. g.u.r.s. n°50 del 31/10/2008

REDAZIONE ELABORATO: febbraio 2003

REVISIONE ELABORATO: NOVEMBRE 2008

DATA DI CONSEGNA: ___/___/___

TITOLO TAVOLA

ONERI DI URBANIZZAZIONI
AREA EX OSTELLO
PREVISIONI DI SPESA

AMBITO TERRITORIALE: 2-3-4

RAPPORTO

PROGETTO UFFICIO TECNICO :

ARCH. S. CALI'

ARCH. S. SAVICA

FIRME :

COLLABORATORE ESTERNO : ARCH. R. GALATI