



# COMUNE DI RIPOSTO

## Provincia di Catania

ORIGINALE \_\_ COPIA \_\_

### Deliberazione della Giunta Municipale

n. 86 del 03/07/2010

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI URBANI E DI EDIFICI PUBBLICI DI  
INTERESSE ARTISTICO E ARCHITETTONICO: PALAZZO COMUNALE

Oggetto: LB012 - 0. Approvazione progetto Definitivo

L'anno duemila dieci, il giorno 03 del mese di luglio, alle ore 00,45 e seguenti nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	Nominativo		Presente	Assente
1	SPITALERI Carmelo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	CARAGLIANO Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	D'URSO Michele	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	CALDERONE Mario	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	MESSINA Lea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	CASTELLI Francesco	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	DI MARTINO Domenico	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	D'AITA Claudia	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ne risultano presenti n. 6 ed assenti n. 2.

Presiede il sig. Di Stefano e svolge le funzioni di segretario il sig. DI MARTINO DOMENICO

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti, invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione inerente all'oggetto, istruita dall'Area III^, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Accertato che sulla proposta di che trattasi sono stati resi i pareri di cui all'art.1, lett. I), "Art- 53 della legge 8 giugno 1990, n.142", della L.R. 11 dicembre 1991, n.48, nel testo vigente

Ritenuto che tale proposta sia meritevole di approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di rito;

## DELIBERA

- 1 Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione inerente all'oggetto;
- 2 Dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di partecipare al bando regionale.

# COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

-----

Area III

Servizio LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : LB012 - Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale. Approvazione progetto Definitivo**

### LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il progetto intitolato: Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale, redatto da dott. ing. Cinzia Garozzo--- in data , dell'importo complessivo di €.1.500.000,00, di cui €.1.000.000,00 per lavori a base d'asta ed €.500.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania in data 1 giugno 2010;
- Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 27 maggio 2010 dalla commissione edilizia comunale;
- Vista la determinazione n° 56 del 30 giugno 2010 del sig. Sindaco, con la quale è stato nominato responsabile del procedimento il sig. dott. arch. Sebastiano Savica, dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il piano triennale per le opere pubbliche 2010-2012 approvato dal consiglio comunale con deliberazione n.20 del 3 marzo 2010 e successiva integrazione e modificazione;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso in data 03/07/2010 dal sig. dott. ing. Orazio Di Maria, responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune,
- Visto l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

### DELIBERA

- 1) Approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. N° 554/1999, dei lavori **LB012 - Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale**, redatto dal sig. dott. ing. Cinzia Garozzo-- in data , dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00, di cui €. 1.000.000,00 per lavori a base d'asta, comprensive di €. 30.000,00 per oneri per la sicurezza, ed €. 500.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) Autorizzare il Sindaco a presentare il progetto alla Regione Siciliana per il relativo finanziamento;
- 3) Cofinanziare con fondi propri la somma di €. 150.000,00 il suddetto progetto dando atto che alla spesa relativa si farà fronte con specifica allocazione di spesa nel bilancio di competenza a seguito di comunicazione da parte della Regione di inserimento nell'elenco in posizione utile per il finanziamento;



**COMUNE DI RIPOSTO**  
**PROV. DI CATANIA**

**OGGETTO: LB012 - Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale.**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO Definitivo**  
(art. 47 del regolamento su II. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso

- Che sulla G.U.R.S. del 9 aprile 2010, n.17, è stato pubblicato il decreto 1 marzo 2010 dell'Assessorato dell'Economia Avviso pubblico di invito a presentazione di progetti per la costituzione di un parco progetti regionale volto all'individuazione di interventi per "Spese di investimento negli enti locali – Interventi di carattere straordinario per investimenti negli enti locali" – linea di azione 7.1 del Programma attuativo regionale FAS 2007-2013;
- Che sulla G.U.R.S. del 9 aprile 2010, n.17, è stato pubblicato il decreto 1 marzo 2010 dell'Assessorato dell'Economia Avviso pubblico di invito a presentazione di progetti volti all'individuazione di "altri progetti di interesse regionale" – Interventi infrastrutturali destinati alla didattica ed alla ricerca universitaria, alle emergenze ambientali, idrogeologiche e al completamento di reti di distribuzione dell'energia – linea di azione 7.2 del Programma attuativo regionale FAS 2007-2013;
- Che il sig. Sindaco con determinazione n. 56 del 30 giugno 2010 ha nominato quale RUP il sig. dott. arch. Sebastiano Savica, dell'ufficio tecnico comunale;
- Che il sig. Sindaco con ordine di servizio ha nominato progettista/i: dott. ing. Cinzia Garozzo- e l'arch. Gaetano Di Fato--;
- Che il/i progettista/i in data 02 luglio 2010 ha/hanno redatto/presentato il relativo progetto dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00;
- che , pur ricadendo l'edificio in zona soggetta a vincolo paesaggistico, non si richiede il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali in quanto gli interventi previsti volti alla riqualificazione riguardano l'interno dell'edificio e la manutenzione delle pareti;

L'anno duemiladieci, il giorno tre del mese di luglio, il sottoscritto dott. arch. Sebastiano Savica, Responsabile del Procedimento, come sopra nominato, ed dott. ing. Cinzia Garozzo---, in qualità di Progettista incaricato hanno effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a quanto previsto dalla Legge 11 febbraio 1994 - n 109 e dalle Leggi Regionali 2 agosto 2002 - n 7 e 19 maggio 2003 - n 7;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) non necessità di indagini geologiche nell'area di intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- i) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della corrispondenza di queste ai canoni della legalità.

# COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

C.A.P. 95018

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Oggetto: LB012 – Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale. Progetto Definitivo - Parere tecnico.**

Premesso:

- Che il Sindaco con determinazione n.56 del 30 giugno 2010 ha nominato quale RUP il sig. dott. arch. Sebastiano Savica, dell'ufficio tecnico comunale;
- Che il Sindaco con ordine di servizio ha nominato quale progettista il/i sig. dott. ing. Cinzia Garozzo-e l'arch Gaetano Di Fato--;
- che il progetto è stato redatto/presentato in data 02 luglio 2010;
- che , pur ricadendo l'edificio in zona soggetta a vincolo paesaggistico, non si richiede il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali in quanto gli interventi previsti volti alla riqualificazione riguardano l'interno dell'edificio e la manutenzione delle pareti Ovest;
- che il progetto così redatto è costituito dai relativi elaborati progettuali;
- che la commissione edilizia comunale ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 02 luglio 2010;
- che dal quadro economico di progetto risulta la seguente ripartizione delle somme:

A	Lavori a base di appalto	€	€
	Lavori a misura		
	per esecuzione dei lavori	970.000,00	
	per oneri per la sicurezza	30.000,00	
	Importo lavori a misura		1.000.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	IVA 20 % sui lavori		100.000,00
2	Imprevisti 5%		50.000,00
3	Competenze tecniche, comprensive di IVA, cassa, etc.		98.000,00
4	Pubblicazione bando di gara		7.000,00
5	Oneri di accesso a discarica		5.000,00
6	Competenze art. 18 della legge 109/94		15.000,00
7	Gallerie espositive		45.000,00
8	Allestimento archivio storico		180.000,00

Oggetto: LB012 - Riqualificazione di spazi urbani e di edifici pubblici di interesse artistico ed architettonico: Palazzo comunale. Approvazione progetto Definitivo

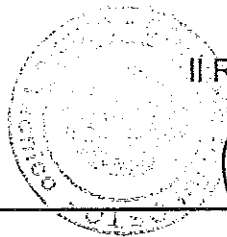
PARERI ED ATTESTATO DI CUI GLI ARTT. 53 F. 55, 5° COMMA.  
DELLA LEGGE 8/6/90 N. 142. RECEPITI CON L.R.48/91

---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole =====

Riposto 03/07/2010



Il Responsabile settore LL.PP.  
dott. Ing. Orazio Di Maria

---

RAGIONERIA GENERALE

Visto se ne attesta la copertura finanziaria ( art. 55, comma 5°, Legge n. 142/90 ). Il  
Relativo Impegno di spesa, pari a complessive €. \_\_\_\_\_, Viene registrato /  
confermato :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

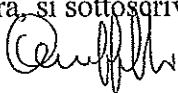
DATA. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

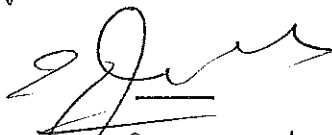
---

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

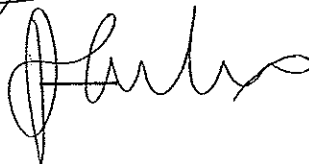
IL PRESIDENTE

 \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE ANZIANO

 \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

 \_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 LUG 2010 al \_\_\_\_\_ a norma dell'art.11, 1° comma, della L.R. 44/91 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Riposto, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 44/91.

Riposto, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_