



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 20 DEL 24/02/2010

OGGETTO: COLLABORAZIONE PUBBLICO – PRIVATO PER ESPLETAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO. APPROVAZIONE PROPOSTE DI “ADOZIONE “ AREE. CONVENZIONE TIPO.

L'anno Duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 13,00 e seguenti nei locali del Comune e, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

				Presente	Assente
01	SPITALERI	Carmelo	- Sindaco	X	
02	CARAGLIANO	Vincenzo	- Assessore	X	
03	D'URSO	Michele	- Assessore	X	
04	CALDERONE	Mario	- Assessore	X	
05	MESSINA	Lea	- Assessore		X
06	CASTELLI	Francesco	- Assessore	X	
07	DI MARTINO	Domenico	- Assessore		X
08	D'AITA	Claudia	- Assessore		X

Ne risultano presenti n°5 e assenti n°3 .

Presiede il Dott. Carmelo Spitaleri in qualità di Sindaco e funge da Segretario l' Assessore Michele D'Urso in assenza del Segretario e del Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione inerente all'oggetto, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Accertato che sulla proposta di che trattasi sono stati resi i pareri di cui all'art. 1, lett. i), "Art. 53 - L. 142/90", della L.R. 48/91 nel testo vigente;

Ritenuto che tale proposta sia meritevole di approvazione;

Visto l' O.R.EE.LL. nel testo vigente;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di rito;

D E L I B E R A

Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione inerente all'oggetto:

Successivamente con voti unanimi e palesi espressi nei modi di rito, delibera dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi di legge.



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

C.A.P. 95018

Area 3°.

Allegato alla Deliberazione
N.....del.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Collaborazione pubblico - privato per espletamento servizi di manutenzione verde pubblico. Approvazione proposte di "adozione" aree. Convenzione tipo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 86 del 09/12/2008, divenuta esecutiva in data 20/02/2009, è stato approvato il "Regolamento per la realizzazione degli interventi di miglioramento del decoro cittadino in rapporto pubblico privato";
- che con Deliberazione della Giunta Municipale N° 34 del 17/04/2009, pubblicata nelle forme di legge in data 21/04/2009, sono state individuate le aree per la realizzazione di interventi di miglioramento del decoro cittadino in rapporto pubblico privato;

Considerato che sono pervenute n. 4 offerte di *adozione* di aree a verde ai sensi dell'art. 7 del Regolamento e precisamente:

- Ditta *Evoluzione piante* di Pennisi Mauro di Riposto – area a verde all'ingresso del porto turistico prospiciente Piazza Madonna della Lettera;
- Ditta *Pegaso Immobiliare* di Di Prima Rosario di Mascali – aree a verde Piazza del Commercio, lato Nord;
- Ditta *TAS costruzioni s.r.l.* di Riposto - aree a verde Piazza del Commercio, lato Sud;
- Ditta *Sikelia s.r.l.* di Riposto – aree spartitraffico Via Duca del Mare di fronte mercato ittico comunale;

Considerato che la documentazione presentata dalle ditte sopra elencate è stata esaminata dal responsabile del settore verde pubblico che ha espresso parere favorevole all'accoglimento delle offerte in data 12 febbraio 2010;

Considerato:

- che le proposte sopra elencate riguardano aree diverse;
- che tutte le proposte prevedono interventi a totale carico del concessionario;

Collaborazione pubblico - privato per espletamento servizi di manutenzione verde pubblico.
Approvazione proposte di "adozione" aree. Convenzione tipo



- che non sono state presentate altre offerte di "adozione" di aree a verde ai sensi del citato Regolamento;
- che pertanto è possibile, ai sensi dell'art. 9 del regolamento approvare le 4 proposte;

Visto lo schema di Convenzione allegato elaborato dal settore verde pubblico dell'U.T.C. in conformità alle disposizioni dell'art.14 del *Regolamento per la realizzazione degli interventi di miglioramento del decoro cittadino in rapporto pubblico privato*;

Visto l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

DELIBERA

- a) di approvare le proposte di "adozione" di aree a verde comunali:
 - Ditta *Evoluzione piante* di Pennisi Mauro di Riposto – area a verde all'ingresso del porto turistico prospiciente Piazza Madonna della Lettera;
 - Ditta *Pegaso Immobiliare* di Di Prima Rosario di Mascali – aree a verde Piazza del Commercio, lato Nord;
 - Ditta *TAS costruzioni s.r.l.* di Riposto - aree a verde Piazza del Commercio, lato Sud;
 - Ditta *Sikelia s.r.l.* di Riposto – aree spartitraffico Via Duca del Mare di fronte mercato ittico comunale;
- b) di dare mandato al responsabile del settore verde pubblico di procedere alla stipula delle relative convenzioni secondo lo schema allegato che si approva;
- c) di autorizzare le Ditte sopra elencate, a seguito della stipula della Convenzione, ad installare nelle aree adottate gli impianti pubblicitari secondo gli schemi allegati alle istanze presentate;
- d) di dare atto che nessun onere graverà per effetto della presente deliberazione sul Bilancio comunale.





Comune di Riposto

Provincia di Catania

CONVENZIONE

Oggetto: Convenzione tra il comune di Riposto e _____
per l'adozione dell'area a verde _____

Da una parte:

- Il comune di Riposto, nella persona del Responsabile del settore verde pubblico, titolare di posizione organizzativa _____ -

Dall'altra parte:

- Il signor _____, nato a _____, il _____, nella qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____, via _____, p.iva. _____, di seguito indicato anche come concessionario;

Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 86 del 09/12/2008, divenuta esecutiva in data 20/02/2009, è stato approvato il "regolamento per la realizzazione degli interventi di miglioramento del decoro cittadino in rapporto pubblico privato";
- che con Deliberazione della Giunta Municipale N° 34 del 17/04/2009, pubblicata nelle forme di legge in data 21/04/2009, sono state individuate le aree per la realizzazione di interventi di miglioramento del decoro cittadino in rapporto pubblico privato;
- che il signor _____ nella qualità di _____ ha presentato in data _____, prot. n° _____ richiesta di adozione dell'area a verde _____;
- che successivamente in data _____ prot. n° _____ il signor _____ ha integrato la superiore richiesta allegando: programma degli interventi manutentivi e di realizzazione di opere integrative; grafici dell'area d'adottare; dichiarazione relativa al costo dell'intervento e al totale accollo del costo degli interventi; schema della pubblicizzazione proposta; certificato iscrizione C.C.I.A.A.



- che il Responsabile del settore verde pubblico, dell'ufficio tecnico del comune, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole con provvedimento del _____

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e stipula quanto appresso:

Articolo 1 - Premesse

Le sopra indicate premesse sono parti integranti del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto della Convenzione

Oggetto del presente atto sono l'adozione (gestione – cura) dell'area a verde

Articolo 3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna:

- 1) a realizzare a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'area a verde specificata all'art. 2 e di cui alla planimetria allegata secondo il programma del successivo art. 5; le opere realizzate si intendono acquisite al patrimonio indisponibile dell'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 934 e seguenti del codice civile;
- 2) a rispondere di ogni danno causato ai fruitori delle aree e dei manufatti oggetto dell'affidamento per tutto il periodo di durata della convenzione; a tal fine il Concessionario si obbliga a contrarre, con oneri a proprio carico e con adeguati massimali, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o a cose da attribuire alla azione incauta del concessionario medesimo;
- 3) ad applicare nei confronti del personale utilizzato il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia;
- 4) a realizzare a propria cura e spese, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge, gli impianti per la pubblicizzazione secondo lo schema proposto e allegato alla presente Convenzione.

Articolo 4 - Gestione dell'area

Per tutta la durata della convenzione il Concessionario è il custode delle aree "adottate".

Egli si impegna, oltre che all'esecuzione degli interventi di manutenzione, a segnalare all'ufficio competente ogni eventuale esigenza di interventi straordinari per



guasti dovuti ad usura e a vandalismi e conseguenti necessità di riparazioni ad impianti, attrezzature ed arredi fissi presenti nell'area, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico.

Il Concessionario, a fronte dell'impegno assunto, potrà realizzare gli impianti per la pubblicizzazione secondo lo schema proposto ed allegato alla presente.

Articolo 5 - Calendario degli interventi

Operazioni giornaliere:

- Irrigazione di prati e piante con impianti automatici o semiautomatici assicurando comunque la quantità di acqua necessaria.

Operazioni settimanali:

- Pulizia aiuole e superfici inerbite: la pulizia potrà essere effettuata con mezzi manuali (rastrello, scopa da giardino, ecc.) o, in alternativa, con macchina ad aspirazione. È comunque inteso che, qualsiasi evento dovesse causare un incremento improvviso di rifiuti, questi dovranno essere asportati nel più breve tempo possibile. Quando necessario si provvederà all'eliminazione di erbacce e altre essenze infestanti.
- Pulizia impianti di irrigazione, ove necessario: si dovrà provvedere alla verifica dei filtri apposti nell'impianto al fine di evitare il mal funzionamento degli irrigatori.

Operazioni quadrimestrali:

- Spollonatura: da effettuarsi sulle essenze che presentino particolarmente il fenomeno.
- Creazione/eliminazione conca d'invaso: la conca d'invaso dovrà essere mantenuta priva di erbe infestanti ed eventualmente ricostruita ove necessario.
- Regolazione tutori alberature: dovranno essere controllate le legature che assicurano le piante al tutore, queste dovranno essere sostituite in caso di eccessiva aderenza al fusto. Le legature dovranno essere in canapa o nylon. I tutori dovranno essere in legno di pino opportunamente trattato.
- Concimazione aree inerbite.
- Potatura di mantenimento di siepi e cespugli che dovranno presentarsi in ogni momento dell'anno con l'aspetto caratteristico della specie e/o del metodo di coltivazione.

Operazioni annuali

- Potatura di siepi, cespugli, essenze arboree.



- Concimazione essenze giovani: si dovrà provvedere alla concimazione delle giovani essenze con concime ternario e durante il fermo vegetativo si potrà intervenire con concime organico maturo.

Operazioni al bisogno:

- Rigenerazione del prato.
- Potature straordinarie alberature, interventi di dendrochirurgia ed abbattimenti
- Fornitura e/o impianto di nuove essenze vegetali
- Riparazione, estensione, rifacimento dell' impianto di irrigazione

La direzione dei lavori spetta al Responsabile del settore verde pubblico o ad altro tecnico comunale dallo stesso designato e comunicato al concessionario.

Il concessionario concorderà con il direttore dei lavori le modalità e i tempi degli interventi, con particolare riferimento alle potature e alle "Operazioni al bisogno"

Articolo 6 - Controllo dell'Amministrazione Comunale

Il direttore dei lavori verificherà lo stato di manutenzione delle aree "adottate" dal concessionario e la corretta realizzazione degli interventi previsti.

Inadempienze, cattive esecuzioni, abusi verranno contestate tramite comunicazione scritta.

Il concessionario avrà 15 giorni di tempo per porre rimedio all'inadempienza.

In caso di ripetute contestazioni rimaste inevase l'amministrazione comunale si riserva di procedere alla risoluzione immediata della Convenzione come meglio specificato nel successivo articolo 9.

Articolo 7 - Durata della convenzione

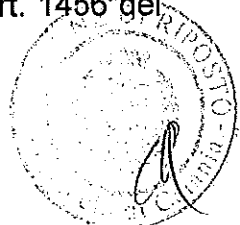
La convenzione scadrà nel termine di anni cinque decorrenti dalla data del presente atto, e potrà essere rinnovata per ulteriori cinque anni.

Articolo 8 - Registrazione della convenzione

La presente convenzione sarà registrata a cura e spese del Concessionario.

Articolo 9 - Clausola risolutiva espressa

In caso di ripetute inadempienze da parte del Concessionario regolarmente notificate, l'Amministrazione Comunale, senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante alla stessa procederà alla risoluzione della Convenzione, avvalendosi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile.



Il decadimento della convenzione comporterà l'automatico decadimento del diritto di pubblicizzazione.

Il Comune di Riposto

Il Concessionario



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO F. F.

F.to V. CARAGLIANO

F.to C. SPITALERI

F.to M. D'URSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 2 MAR 2010 e per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 11, 1° comma, della L.R. 44/91 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Riposto _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n° 44/91.

Riposto _____

Il Segretario Generale
