



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 19 DEL 24/02/2010

OGGETTO: CONCESSIONE ACCESSO A CORTILE PRIVATO E AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE AREE A VERDE SCUOLA QUASIMODO.

L'anno Duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 13,00 e seguenti nei locali del Comune e, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
01	SPITALERI Carmelo	- Sindaco	X	
02	CARAGLIANO Vincenzo	- Assessore	X	
03	D'URSO Michele	- Assessore	X	
04	CALDERONE Mario	- Assessore	X	
05	MESSINA Lea	- Assessore		X
06	CASTELLI Francesco	- Assessore	X	
07	DI MARTINO Domenico	- Assessore		X
08	D'AITA Claudia	- Assessore		X

Ne risultano presenti n°5 e assenti n°3 .

Presiede il Dott. Carmelo Spitaleri in qualità di Sindaco e funge da Segretario l' Assessore Michele D'Urso in assenza del Segretario e del Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta di deliberazione inerente all'oggetto, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Accertato che sulla proposta di che trattasi sono stati resi i pareri di cui all'art. 1, lett. i), "Art. 53 - L. 142/90", della L.R. 48/91 nel testo vigente;

Ritenuto che tale proposta sia meritevole di approvazione;

Visto l' O.R.EE.LL. nel testo vigente;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di rito;

D E L I B E R A

Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione inerente all'oggetto:

Successivamente con voti unanimi e palesi espressi nei modi di rito, delibera dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi di legge.



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

AREA III

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione accesso a cortile privato e affidamento manutenzione aree a verde scuola Quasimodo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta, prot. 15079 del 7 agosto 2009, intergrata con nota prot. 16673 del 10 settembre 2009 della signora Garozzo Maria Gabriella residente in Riposto con la quale si chiede la concessione della possibilità di accesso al cortile privato attraverso una tratto dell'area pubblica di pertinenza del plesso scolastico "Quasimodo";

Considerato che la richiedente, a fronte della concessione richiesta, dichiara la disponibilità ad effettuare la manutenzione delle aree a verde di pertinenza del suddetto plesso scolastico "Quasimodo";

Considerato che l'area sulla quale si chiede la possibilità di accesso è un tratto marginale dell'area scolastica, non utilizzata a fini didattici, in atto delimitata da una siepe che ne impedisce la fruizione e in stato di abbandono;

Visto lo schema di convenzione allegato che definisce i lavori di manutenzione dell'area a verde e gli altri obblighi a carico dei richiedenti;

Considerato che l'affidamento è conveniente per il Comune in quanto comporta un notevole risparmio di oneri di manutenzione sull'area a verde e sull'area incolta oggetto dell'affidamento e consente in qualsiasi momento, a semplice richiesta, di ottenere la cessazione della servitù di passaggio oggetto della convenzione;

Visto l'O.R.EE.LL nel testo vigente;

DELIBERA

- 1) di accogliere la richiesta della signora Garozzo Maria Gabriella specificata in premessa;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato;
- 3) di autorizzare il titolare della posizione organizzativa competente a stipulare la convenzione;

**PARERE E ATTESTATO DI CUI GLI ARTT. 53 E 55, 5° COMMA
DELLA LEGGE 8/6/1990, n. 142, RECEPITI CON L.R. 48/91**

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere

.....
..... *ferencich*

data



IL RESPONSABILE

.....
[Handwritten Signature]

RAGIONERIA GENERALE

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 55, comma 5°, Legge n. 142/90).

Il relativo impegno di spesa pari a complessive Lire viene registrato:

.....
.....
.....

IL RAGIONIERE GENERALE

data

.....



COMUNE DI RIPOSTO

AREA III

SETTORE ECOLOGIA, MANUTENZIONE, VERDE PUBBLICO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI ACCESSO A CORTILE PRIVATO E AFFIDAMENTO MANUTENZIONE AREE A VERDE SCUOLA QUASIMODO

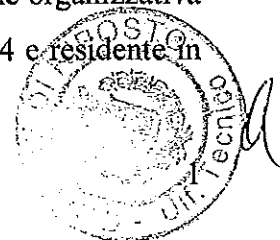
Si premette:

- che il comune di Riposto è proprietario dell'area annessa al plesso scolastico "Salvatore Quasimodo", compresa tra la Via Carbonaro e lo slargo ad est di via Ligresti adiacente alla stazione della FCE ;
- che il tratto posto a nord-ovest di tale area confina ad ovest con il cortile dell'appartamento di proprietà della signora Garozzo Maria Gabriella, nata a Riposto il 10 Luglio 1964 e residente in Via Ligresti, n. 2 ;
- che in atto tale tratto terreno, delimitato a sud da un'alta siepe non viene utilizzato dalla scuola e si trova in stato di abbandono;
- che con nota prot. 15079 del 7 agosto 2009, intergrata con ulteriore nota prot. 16673 del 10 settembre 2009, la signora Garozzo Maria Gabriella sopra generalizzata chiedeva la concessione della possibilità di accedere al proprio cortile attraverso il tratto di terreno sopra specificato, impegnandosi nel contempo ad eseguire le necessarie manutenzioni a tutte le aree a verde di pertinenza del plesso scolastico Quasimodo;
- che con delibera n. ___ del _____ la Giunta Municipale ha deliberato:
 - 1) di accogliere la richiesta della signora Garozzo Maria Gabriella;
 - 2) di approvare il relativo schema di convenzione;
 - 3) di autorizzare il titolare della posizione organizzativa competente a stipulare la convenzione.

tutto ciò premesso, il giorno del mese di dell'anno

TRA

il comune di Riposto rappresentato dall'ing. Orazio Di Maria, titolare della posizione organizzativa competente e la signora Garozzo Maria Gabriella, nata a Riposto il 10 Luglio 1964 e residente in Via Ligresti, n. 2



SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1

Con la presente convenzione il Comune di Riposto concede signora Garozzo Maria Gabriella la possibilità di accedere al cortile annesso alla propria abitazione attraverso l'area di proprietà comunale indicata nell'allegata planimetria.

Art.2

La signora Garozzo Maria Gabriella si impegna ad eseguire i lavori di manutenzioni delle aree a verde annesse al plesso scolastico "S. Quasimodo" indicate nell'allegata planimetria con la seguente periodicità:

Operazioni settimanali:

- Pulizia aiuole e superfici inerbite: la pulizia potrà essere effettuata con mezzi manuali (rastrello, scopa da giardino, ecc.) o, in alternativa, con macchina ad aspirazione. Quando necessario si provvederà all'eliminazione di erbacce e altre essenze infestanti.
- Pulizia impianti di innaffiamento, ove necessario.

Operazioni quadrimestrali:

- Regolazione tutori alberature.
- Potatura siepi: le siepi dovranno presentarsi in ogni momento dell'anno con l'aspetto caratteristico della specie e/o del metodo di coltivazione.

Operazioni annuali

- Potatura di cespugli.

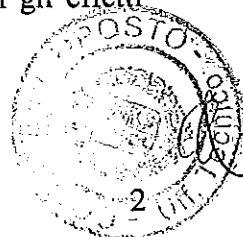
La signora Garozzo comunicherà al responsabile del settore verde pubblico la ditta esecutrice dei lavori con la quale questo ufficio e il dirigente scolastico concorderanno modalità e orari di esecuzione dei servizi.

Il Comune comunicherà alla concessionaria l'intenzione di eseguire interventi straordinari che comportino modifiche nelle aree oggetto dell'impegno manutentivo al fine di concordare eventuali nuovi e/o diversi lavori da eseguire.

Art.3

La signora Garozzo Maria Gabriella si impegna:

- 1) ad eseguire a proprie spese tutti i lavori necessari all'accesso oggetto della concessione e quelli richiesti dal Comune a modifica dell'attuale recinzione dell'area necessari a garantire la sicurezza dell'area di pertinenza della scuola;
- 2) a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell'area, che rimane a tutti gli effetti destinata ad uso pubblico nei limiti e con le modalità stabilite dall'A.C.



Art.4

La direzione dei lavori spetta al Responsabile del settore verde pubblico o ad altro tecnico comunale dallo stesso designato e comunicato al concessionario.

Il concessionario concorderà con il direttore dei lavori le modalità e i tempi degli interventi, con particolare riferimento alle potature.

Il direttore dei lavori verificherà lo stato di manutenzione delle aree oggetto della presente convenzione e la corretta realizzazione degli interventi previsti.

Inadempienze, cattive esecuzioni, abusi verranno contestate tramite comunicazione scritta.

Il concessionario avrà 15 giorni di tempo per porre rimedio all'inadempienza.

In caso di ripetute contestazioni rimaste inevase l'amministrazione comunale procederà alla risoluzione immediata della Convenzione con conseguente decadenza della servitù di passaggio concessa.

Art.5

Restano a carico del Comune le seguenti attività:

- gli interventi di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento degli alberi morti ed eventuale loro sostituzione
- la fornitura e messa a dimora di materiale vegetale e arredi
- il controllo statico delle alberature
- gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'illuminazione dell'area
- gli oneri relativi ai consumi idrici

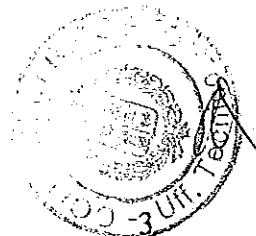
Art.6

E' vietato ai contraenti sub affidare a terzi le attività oggetto della presente convenzione.

Art. 7

La modifica della destinazione d'uso dell'area che la renda incompatibile con la servitù di passaggio, la necessità di alienazione del bene o qualsiasi altro provvedimento del Comune legato al pubblico interesse che provochi l'incompatibilità sopra indicata, provocherà la contestuale risoluzione della presente Convenzione con conseguente decadenza della servitù di passaggio concessa e degli obblighi di manutenzione assunti dal concessionario.

Riposto,



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO F. F.

F.to V. CARAGLIANO

F.to C. SPITALERI

F.to M. D'Urso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 2 MAR 2010 e per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 11, 1° comma, della L.R. 44/91 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Riposto _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. n° 44/91.

Riposto _____

Il Segretario Generale
