



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N° 35 DEL 27.11.2009

Oggetto: PUBBLICAZIONE AVVISI DEL PUBBLICO INCANTO PER
“ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA’ COMUNALE IN CONTRADA
GANCIA”.

- Richiamate le determine sindacali n.14 del 19.03.2001 e n. 29 del 29 dicembre 2008, relative all’attribuzione al Segretario Generale dei poteri gestionali ex art.97, comma 4, lett. d), D.Lgs 267/2000;
- Vista la propria determina n. 34, pari data, relativa all’approvazione del bando di gara per l’alienazione dell’immobile di proprietà comunale in Contrada Gancia;
- Visto il combinato disposto ex artt. 63,64 e 65, R.D. 827/1924, inerente le modalità di pubblicazione degli avvisi d’asta per i pubblici incanti e ritenuto, in considerazione dell’importo a base d’asta, doversi procedere alla pubblicazione dell’ “estratto di bando di gara” e dell’avviso d’asta”, come da testi allegati, rispettivamente nella GUCE, nella GURI e nella GURS e su un quotidiano a diffusione europea, tre quotidiani a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione regionale;
- Ritenuto, altresì, che, per quanto attiene i termini di ricezione delle offerte, gli stessi vengano determinati ex rt.70, comma 3, Dlgs n.163/2006, nel testo vigente;
- Accertato che la pubblicazione sulla GUCE non comporta onere alcuno mentre quelle sulla GURI e sulla GURS comportano per l’Ente l’onere complessivo pari a € 1579,76= (€ 991,76 per GURI ed € 588,00 per GURS) ;

- Dato atto che per ciò che attiene la pubblicazione sui quotidiani sono stati richiesti con fax del 16.11.2009, prot. 21516, e ottenuti i preventivi di spesa appresso indicati:

- Prot. 21524 del 16.11.2009 – Il Sole 24 Ore S.P.A.

Il Sole 24 ore -	€ 480,00
------------------	----------
- Prot. 21529 del 17.11.2009 – RCS Pubblicità S.P.A.

Il Corriere della sera	828,00
------------------------	--------
- Prot. 21615 del 17.11.2009 – Ediservice SRL

Quotidiano di Sicilia	822,00
-----------------------	--------
- Prot. 21624 del 18.11.2009 – Publikompass S.P.A.

La Sicilia	4.543,80
Giornale di Sicilia	4.594,20
Gazzetta del Sud	3.391,80
- Prot. 21734 del 18.11.2009 – Blei S.P.A.

Financial Times	
(Pagamento anticipato, comprensivo spese per traduzione in inglese)	4.971,60

Prot. 21753 del 19.11.2009 – Manzoni & C. S.P.A.

La Repubblica	660,00
La Repubblica-Palermo	600,00

- Ritenuto, a seguito valutazione di detti preventivi, doversi procedere alla pubblicazione come di seguito:

- N.1 quotidiano a diffusione europea:

Financial Times, Blei S.P.A.	€ 4.971,60
------------------------------	------------
- N.3 quotidiani a diffusione nazionale:

Sole 24 Ore -Il Sole 24 Ore S.P.A.	
(in due diversi numeri),	960,00
La Repubblica, - Manzoni & C. S.P.A.	660,00
Corriere della sera, RCS Pubblicità S.P.A.	828,00

dando atto che tali pubblicazioni comportano una spesa complessiva di € 8.241,60 ;

- 4) Imputare la somma complessiva di € 9.870,00=, in regime di anticipazione con onere dell'acquirente, al Cap. 500500 del B.P. 2009 ;
- 5) Dare atto che la spesa complessiva, come sopra determinata è posta a carico della ditta acquirente e soltanto anticipata dal Comune;
- 6) Disporre che l'Ufficio di Ragioneria anticipi l'importo complessivo di € 6.600,00= di cui € 6.551,36, occorrenti per la pubblicazione sulla GURI, sulla GURS e sul Financial Times – Blei S.p.A., ed € 48,64 per bollo e spese postali, all'economista comunale perché provveda al tempestivo pagamento;
- 5) Liquidare e pagare l'importo complessivo di € 3.270,00= per le pubblicazioni sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale, nei limiti di cui al presente impegno, senza ulteriore atto, a presentazione fattura, debitamente vistata dal Segretario Generale;
- 6) Dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata.
- 7) La presente determinazione sarà inserita nella raccolta delle determinazioni della Segreteria Generale.
- 8) Procedere alla pubblicazione della presente determinazione nei modi e nei tempi di cui alla vigente normativa.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FOTI PAOLO

Visto per la regolarità' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 30 del 22/12/2000.

Riposto, li'

IMP. 14865/09

IL RAGIONIERE GENERALE

COMUNE DI RIPOSTO

(Provincia di Catania)

ESTRATTO BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Riposto, Via Archimede n. 125, c.a.p. 95018, Riposto (CT), Tel. 095/962111 - Telefax 095/962233.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ex art. 73, comma 1, lett. c), R.D. 23.05.1924, n.827 e con le modalità di cui ai successivi artt. 76 e 77 medesimo decreto.

3. OGGETTO: Alienazione terreno di proprietà comunale, sito in Riposto, contrada Gancia.

4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE: terreno, prospiciente il mare, sito in Riposto, contrada Gancia, in catasto al foglio di mappa n.11 , partt. 217, 66, 218, 39, 104, 26, 161, 163, 45, 219, 160, 162, 220, 49, 48, 41, 44, 131, 155, 166, 46.

- Superficie dell'area: mq 103.545;
- Superficie edificabile dell'area mq. 102.965;
- Densità territoriale 0,75 mc/mq;
- Area ricadente nella fascia dei 150 metri dalla battigia mq.33.086;
- Differenza mq.70,459;
- Area sulla quale è possibile insediare tutta la cubatura dell'intera superficie territoriale: (102.965 – 33.086) = mq. 69.879;
- Cubatura max realizzabile mc.77,223,75;
- Altezza max: ml 8,00;
- Area destinata a standard: mq 27 (21+6) per ogni 100 mc., di cui mq.15 per verde, mq.5 per parcheggi e mq.7 per attrezzature di interesse comune;

- Il verde e parte dei parcheggi possono essere realizzati nella fascia dei 150 metri dalla battigia;
- Gli standard sono determinati sulla base della cubatura realizzabile. Tale cubatura non comprende quella destinata ad opere di urbanizzazione secondaria;
- Il terreno può essere utilizzato sulla base di un piano di lottizzazione redatto ai sensi dell'art.15 della legge Reg.n.71/78;
- I volumi realizzabili, riferiti all'intera area, devono essere edificati all'interno della parte dell'area non ricadente nella fascia dei 150 metri dalla battigia.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA: € 12.077.850,00=;

6. OFFERTA MINIMA: € 12.100.000,00=

7. CAUZIONE PROVVISORIA: € 484.000,00=

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 13,00 del giorno XXXXXXXXXXXX.

9. CELEBRAZIONE GARA:XXXXXXXXXX,ore 10,00.

10. DOCUMENTAZIONE: Il bando integrale e gli atti di gara sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Urbanistica – nei giorni feriali lavorativi dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Chi ne abbia interesse può produrne fotocopia a propria cura e spese. Gli stessi sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.comune.riposto.ct.it.

Il presente avviso è pubblicato sulla GUCE, serie S n. del Riposto, XXXXXXXX

IL SEGRETARIO -DIRETTORE GEN.LE

DOTT. PAOLO FOTI

COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

AVVISO DI ALIENAZIONE

1. **ENTE:** Comune di Riposto.
2. **OGGETTO:** alienazione terreno di proprietà comunale, prospiciente il mare, sito in contrada Gancia, di mq. 103.545, in catasto al foglio di mappa n. 11, con destinazione urbanistica: insediamenti produttivi a carattere turistico-ricettivo, e cubatura realizzabile: mc.77.659,
3. **PROCEDURA DI GARA:** Pubblico incanto ex artt. 73, comma 1, lett. c), 76 e 77 R.D. n.827/1924.
4. **OFFERTA MINIMA:** € 12.100.000,00=
5. **TERMINE** presentazione offerte:ore 13,00 del ..2010.
6. **INFORMAZIONI:** La cittadina di Riposto, situata sulla riviera ionica, alle pendici dell'Etna, è dotata di un porto turistico che si immette direttamente nel suo centro storico. Gode del duplice privilegio di un paesaggio caratterizzato dalla presenza del mare e da tratti rurali tipici delle aree vulcaniche, rimanendo nello stesso tempo a pochi chilometri da Taormina, Catania, Siracusa e dalle stazioni sciistiche etnee.

Ulteriori informazioni sono rinvenibili sul sito del Comune:

www.comune.riposto.ct.it

Riposto, __ . __ . ____

Il Sindaco Spitaleri

Il Direttore Generale Foti