



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

Part. I.V.A. n. 00222970873

UFFICIO TECNICO

AREA 3^ -

URBANISTICA

POS. ORG. - SETTORE G.T.

SERVIZI:

Gestione del territorio nella fase
finale dell'attuazione degli strumenti
urbanistici ed atti consequenziali.
Concessione del suolo pubblico.

CONCESSIONE EDILIZIA

N° A6-0381 del 26 gennaio 2011

n. racc. 3

RILASCIATA A :

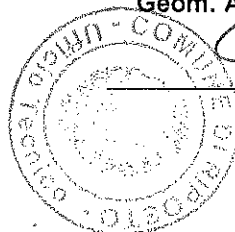
CAVALLARO & MESSINA S.R.L.

Cod. fisc. n. 04145670875

NOTIFICATO il 28-1-2011 consegnandone copia a mani di SERBELO SINDA'
nella qualità di INCARICATA secondo sua dichiarazione.

Per Ricevuta

Il Responsabile della Pos. Org.
Geom. Antonino Gastriciano



elaborato per: AiBo

IL RESPONSABILE DELLA POS. ORG.

Vista la determina sindacale n. 37 del 14 giugno 2001 con la quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa e successiva proroga del 23 marzo 2010 det. n. 27;
Vista la domanda presentata ai sensi dell'art.13 della L.47/85 dal sig **Cavallaro Nunzio Salvatore**, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa edile "Cavallaro & Messina s.r.l.", in data **28.06.10 prot. 12045**, e successiva integrazione del 21.01.11 prot. 1718, diretta ad ottenere il rilascio della Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di: **variante alla c.e. n. A6-380 del 21.12.2007**;

sito in **Riposto, via Strada 11 Cosentini**;

In Catasto al foglio **12** particella n. **10 - 11**;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Richiamato il proprio parere favorevole del **24.01.11**;

Visto che il Coadiutore Sanitario in data **27.01.10** ha espresso parere Favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Che vengano realizzati idonei anti-bagni nelle due unità abitative al piano terra ed in una al piano secondo della palazzina B3 e nelle due unità abitative al piano terra della Pal. B6 che ne sono prive;
- 2) Che in tutti quei vani abitabili in cui la superficie finestrata verificata in pianta risulta inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento la stessa superficie finestrata venga ampliata fino a raggiungere almeno 1/8 della superficie del pavimento;
- 3) Che le altezze medie mancanti in pianta in diversi vani al piano secondo della Pal. B8 non siano modificate rispetto a quelle in pianta di cui al parere – sanitario del 12.01.2007. e fermo restando le altre condizioni di cui al parere igienico- sanitario del 12.01.2007;

Visto il nulla osta n° **8566/09 del 18.06.10** della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Culturali di Catania fermo restante le condizioni impartite dal precedente n.o. prot. **3165 del 16.02.2007**;

Visto l'atto di compravendita ed appalto del 12.12.2008 a rogito del notaio Sebastiano Micali registrato a Giarre il 15.12.2008 al n. 6009 e l'atto di voltura del 18.01.2009;

Richiamati gli atti e le prescrizioni di cui alla c.e. n. **A6-0380 del 21.12.2007** che del presente atto sono parte integrante;

Visto il deposito del modello ISTAT in data **21.11.2011**;

Visti i Regolamenti Comunali di igiene, polizia locale, tutela delle strade;

Considerato che il programma di attuazione della rete fognante è stato adottato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione consiliare n.58 del 20 maggio 1987;

Considerato che nell'ambito delle zone soggette a prescrizioni esecutive deve essere formato un piano organico di interventi per un'ottimale sistemazione della rete viaria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, e successive integrazioni e modifiche;

Visto l'art. 12 della L. 153/75 e art. 9 della L. 10/77;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10, nel testo vigente;

Viste le leggi regionali n. 71/1978, n. 37/1985, n.15/1991 e n. 10/99;

Visto il D.Dir. n. **943/D.R.U. del 23 settembre 2008** dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il Piano regolatore Generale, con annesse prescrizioni esecutive;

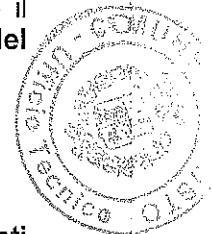
CONCEDE A

CAVALLARO & MESSINA S.R.L. Cod. fisc. n. **04145670875**

Con recapito presso:

Cavallaro Nunzio Salvatore, c.so Sicilia n. 41, Giarre

la facoltà di eseguire i lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni e modalità esecutive risultanti dal sopra citato regolamento edilizio, dai regolamenti di igiene e di polizia urbana, dalla Commissione Edilizia Comunale;



PRESCRIZIONI:

- 1) **Considerato** che i lavori sono stati iniziati in data **30 gennaio 2008** giusta comunicazione del 30.01.2008 prot. 2110 per cui gli stessi dovranno essere ultimati entro il 30.01.2011, intendendosi per ultimazione il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di presentazione per l'abitabilità o agibilità; qualora i lavori non siano iniziati o ultimati entro i detti termini dovrà essere richiesta una nuova concessione;
- 2) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 3) L'Atto di concessione deve essere trascritto nei Registri immobiliari a spese dei richiedenti;
- 4) **Alla chiusura dei lavori e prima della richiesta del certificato di abitabilità/agibilità il concessionario dovrà esibire tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del direttore dei lavori;**
- 5) **Dovranno essere osservate le norme di cui alle Leggi:**
 - L. 10.05.1976 n.319 e L. R. 15 maggio 1986 n.27 sulla tutela delle acque dell'inquinamento;
 - L.00.00.1991 n.10 sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
 - L.26.07.1965 n.966 e successive integrazioni e modificazioni sulla prevenzione incendi;
 - L.09.01.1989 n.13 sulle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
 - L.05.11.1971 n.1086 sulle opere in conglomerato cementizio e a strutture metalliche;
 - L.02.02.1974 n.64 per le costruzioni in zona sismica per cui i lavori non possono essere iniziati senza autorizzazione scritta del Genio Civile ove siano previste opere soggette a tale autorizzazione;
 - L. n. 494/96 per la sicurezza dei cantieri edili e L. n. 626/96 per la sicurezza dei cantieri edili;
- 6) **I DIRITTI DEI TERZI DEBONO ESSERE FATTI SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;**

Il contributo della presente concessione, in via provvisoria e salvo successivo conguaglio, viene così determinato ai sensi dell'art.13 della L.47/85:

Spesa commisurate al costo di costruzione €. **25.565,00**

Di cui €. 25.565,00 sono stati già versati al Comune.

Gli elaborati progettuali si allegano in n. 9 tavole che della presente costituiscono parte integrante;

La presente concessione consta di n. 3 facciate e sin qui della presente.

Riposto, 26 gennaio 2011



Il Responsabile della Pos. Org.
geom. Antonino Castriciano