

COMUNE DI RIPOSTO

P. IVA 00222970873

PROVINCIA DI CATANIA

III° RIPARTIZIONE

UFFICIO TECNICO-TEL. 962111-FAX

962233

AREA 3°-FOS.ORG.:P.T.

SERVEZE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
CONDONO EDIZIOE

CONCESSIONE IN SANATORIA N. 09 DEL 21/03/2011

Pratica C.E. 057/326

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di sanatoria presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n° 326/2003 il 03/12/2004 prot. 24596 da **AMBRA ANTONINO**, nato ad Acireale il 25/07/1959, per il locale sottotetto sito in Riposto Frazione Torre Archirafi Via Umberto Maddalena n° 5, in catasto F. 6 part. 227 sub.1;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato di cui all'art. 32 della succitata Legge, nonché i relativi elaborati tecnici richiesti;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi delle Leggi n. 47/1985, 724/94, 326/2003, l. r. 37/85 e n° 15 del 05/11/2004 nella qualità di comproprietario dell'immobile;

DATO ATTO che il richiedente ha versato all'Erario l'importo totale dell'oblazione dichiarata pari a Euro 2.856,00;

VISTA la prova prodotta dall'interessato relativa alla avvenuta presentazione all' U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

VISTA la regolarità dei versamenti di cui al comma 37 dell'art. 32 della Legge di conversione n° 326/2003 (ICI, TARSU, TOSAP), con certificazione da parte dell'ufficio preposto del 02/08/2005 prot. 15868;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

DETERMINATI ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003 n°269 convertito con legge 24 novembre 2003 n° 326 e l.r. del 15/11/2004 n°15 gli oneri di urbanizzazione in Euro 981,75;

VISTO il provvedimento n.2862/06 del 03/10/2006 del Soprintendente ai beni culturali ed ambientali;

VISTO il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 22/03/2005 posizione N° 9460;

VISTA l'autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura del 15/06/2009;

VISTO il parere del coadiutore sanitario, del 18/02/2010 prot. n° 664/09;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e le norme che ne regolano l'attuazione;

VISTA la vigente normativa in materia urbanistica;

VISTE le Leggi 28 Febbraio 1985 n. 47, 724/94, 326/2003, l.r. 37/85 e n°15 del 05/11/2004 nel testo vigente;

VISTO il titolo di proprietà del 07/06/1991 Rep. N° 10765 e Racc. N° 5328;

R I L A S C I A

alla Ditta: **AMBRA ANTONINO** nato ad Acireale il 25/07/1959 Cod. Fisc. **MBR NNN 59L25 A028G** e **BORZI' GRAZIA MARIA** nata a Catania il 25/05/1960, Cod. Fisc. **BRZ GZM 60E65 C35II**, (coniugi) residenti a Riposto Frazione Torre Archirafi, Via Umberto Maddalena n° 5, - **la concessione in sanatoria per le opere in oggetto di cui ai grafici allegati in conformità alla documentazione prodotta, con l'osservanza dei Regolamenti comunali di edilizia e di igiene e di tutte le disposizioni vigenti.**

Nessuna modifica può essere apportata senza l'autorizzazione del Comune;

Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

Gli oneri di concessione sono stati determinati in **Euro 981,75;**

Tali oneri sono stati interamente versati in data 01/03/2011;

E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con il presente provvedimento saranno punite come previsto dalla vigente normativa in materia urbanistica.



Gli elaborati grafici si allegano in n° 1 tavola alla presente e ne costituiscono parte integrante.

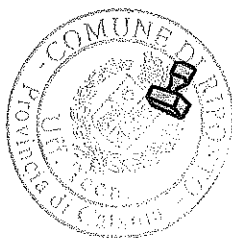
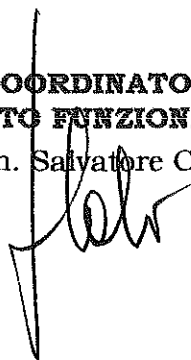
Il presente atto deve essere trascritto a spese e cura del richiedente presso la Conservatoria dei Registri immobiliari.

Dalla residenza municipale li 21/03/2011

ISTR. DIR. CAPO SERVIZIO
(Geom. Salvatore Puglisi)



IL COORDINATORE
DELL' AMBITO FUNZIONALE U.P.P.
(Arch. Salvatore Cali)



RELATA DI NOTIFICA

L'anno..... addì..... del mese di..... in Riposto,
lo sottoscritto ho notificato il presente avviso a
nella qualità di..... consegnandone copia conforme a mani
dell... stess...

Per ricevuta

Il Notificatore