



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

Part. I.V.A. n. 00222970873

UFFICIO TECNICO

AREA 3[^] -

URBANISTICA

POS. ORG. - SETTORE G.T.

SERVIZI:

Gestione del territorio nella fase
finale dell'attuazione degli strumenti
urbanistici ed atti consequenziali.
Concessione del suolo pubblico.

CONCESSIONE EDILIZIA

N° 77092 del 25 marzo 2011

n. racc. 28

RILASCIATA A :

Foresta Mario

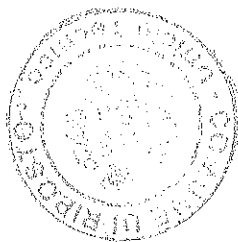
28.05.1976 Acireale

Cod. Fisc. FRS MRA 76E28 A028H

NOTIFICATO il _____ consegnandone copia a mani di _____

nella qualità di _____ secondo sua dichiarazione.

Per Ricevuta



Il Responsabile della Pos. Org.
Geom. Antonino Castriciano

elaborato per: _____

Alfo

IL RESPONSABILE DELLA POS. ORG.

Vista la determina sindacale n. 37 del 14 giugno 2001 con la quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa e successiva proroga del 23 marzo 2010 det. n. 27;

Vista la domanda presentata dal sig. **Foresta Mario**, in data **07.01.2011 prot. 421**, diretta ad ottenere il rilascio della Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di: **Mantenimento e completamento di opere realizzate in assenza di concessione ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 36 ex art.13 L.47/85**, sito in **Riposto, via Della Repubblica n. 29**;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentita la Commissione Edilizia Comunale che in data **14.03.2011 VERB. N. 8** ha espresso il parere Favorevole;

Vista la certificazione del direttore dei lavori P.E. Bergancini Sebastiano del **24.03.11 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010**;

Vista la nota del **24.03.11** con la quale ha dichiarato di essere direttore dei lavori il sig. P.E. Bergancini Sebastiano e che l'assuntore per il completamento delle opere sarà comunicato prima dell'inizio degli stessi;

Vista la relazione tecnica sullo smaltimento delle acque meteoriche del **24.03.11** pervenuta in pari data redatta dal direttore dei lavori;

Visto il verbale condominiale del **11.03.11**, con il quale si concede il nulla osta per il mantenimento delle opere realizzate e da realizzare;

Visto il deposito del modello ISTAT in data **24.03.11**;

Visti i Regolamenti Comunali di igiene, polizia locale, tutela delle strade;

Considerato che il programma di attuazione della rete fognante è stato adottato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione consiliare n.58 del 20 maggio 1987;

Considerato che nell'ambito delle zone soggette a prescrizioni esecutive deve essere formato un piano organico di interventi per un'ottimale sistemazione della rete viaria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, e successive integrazioni e modifiche;

Visto l'art. 12 della L. 153/75 e art. 9 della L. 10/77;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10, nel testo vigente;

Viste le leggi regionali n. 71/1978, n. 37/1985, n.15/1991 e n. 10/99;

Visto il D.Dir. n. **943/D.R.U. del 23 settembre 2008** dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il Piano regolatore Generale, con annesse prescrizioni esecutive;

CONCEDE A

Foresta Mario, 28.05.1976 Acireale

Cod. Fisc. FRS MRA 76E28 A028H

Il mantenimento e completamento delle opere eseguite in assenza di concessione ai sensi del D.P.R. **380/01 art. 36 ex art.13 L.47/85** in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni e modalità esecutive risultanti dal sopra citato regolamento edilizio, dai regolamenti di igiene e di polizia urbana, dalla Commissione Edilizia Comunale;

PRESCRIZIONI:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente ed essere ultimati entro un'anno dall'inizio intendendosi per ultimazione il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di presentazione per l'abitabilità o agibilità; qualora i lavori non siano iniziati o ultimati entro i detti termini dovrà essere richiesta una nuova concessione;
- 2) Unitamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione relativa all'impresa esecutrice:
 - a) dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - b) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dall'INPIS, dall' INAIL o dalla Cassa Edile;

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente atto.

- 3) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 4) L'Atto di concessione deve essere trascritto nei Registri immobiliari a spese dei richiedenti
- 5) Alla chiusura dei lavori e prima della richiesta del certificato di abitabilità/agibilità il concessionario dovrà esibire tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti dall'attività edilizia, accompagnata da una relazione del direttore dei lavori;
- 6) Dovranno essere osservate le norme di cui alle Leggi:
 L.10.05.1976 n.319 e L. R. 15 maggio 1986 n.27 sulla tutela delle acque dell'inquinamento;
 L.00.00.1991 n.10 sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
 L.26.07.1965 n.966 e successive integrazioni e modificazioni sulla prevenzione incendi;
 L.09.01.1989 n.13 sulle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
 L.05.11.1971 n.1086 sulle opere in conglomerato cementizio e a strutture metalliche;
 L.02.02.1974 n.64 per le costruzioni in zona sismica per cui i lavori non possono essere iniziati senza autorizzazione scritta del Genio Civile ove siano previste opere soggette a tale autorizzazione;
 L. n. 494/96 per la sicurezza dei cantieri edili e L. n. 626/96 per la sicurezza dei cantieri edili;
- 7) **I DIRITTI DEI TERZI DEBONO ESSERE FATTI SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI;**

Il contributo della presente concessione, in via provvisoria e salvo successivo conguaglio, viene così determinato:

Spesa contributo oneri di urbanizzazione secondarie	€.	997,00
Spesa commisurate al costo di costruzione	€.	451,00
Sanzione amministrativa ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 36 ex dell'art.13 L.47/85	€.	1.033,00
TOTALE	€.	2.481,00

Di cui €. 2.481,00 sono stati già versati al Comune.

Gli elaborati progettuali si allegano in un'unica tavola che della presente costituisce parte integrante;

La presente concessione consta di n. 3 facciate e sin qui della presente.

Riposto, 25 marzo 2011

Il Responsabile della Pos. Org.
 geom. Antonino Castriciano



(Handwritten signature of Antonino Castriciano)